

Convocatoria	
Lugar	Sede Autoritat Portuària de Balears (APB) y videoconferencia
Fecha / Hora	24 de marzo de 2022
Asistentes	<p>Autoritat Portuària de Balears (APB): Francesc Antich (Presidente) Jorge Nasarre (Director) Antonio Ginard (Jefe de área de Planificación e Infraestructuras)</p> <p>Ajuntament Palma: Angélica Pastor (Regidora de Infraestructuras y Accessibilidad) Urbano Sánchez-Pastor (Jefe de Departamento de infraestructuras)</p> <p>Ana López-Gerente Portopí Centro Justo Marín-Técnico Portopí Centro (acompaña a Ana López) Margalida Bautista, ACOIPAM Manuel Jiménez, ACOIPAM Jesús Moncada (ABONE) Marcos Ferragut (ABONE) Antonio Aloy (Restauración Mallorca Caeb) Roberto Vidal (Restauración Mallorca Caeb) Jaume Colombas (Restauración Mallorca Caeb) Joan Forteza (Federación Asociaciones de vecinos de Palma) Margalida Adrover (CAEB) Virgilio Rodríguez (Restauración PIMEM) Alex Casares (ADNEA PIMEM) Ana Fernández (AEVAB PIMEM) Salvador Servera (FEBT) Ramón Vidal (Vicepresidente de ASHPAMA) Mercè Peñaranda (Gerente ASHPAMA)</p>

Temas tratados

Por parte de la APB y del Ayto. de Palma se ha convocado a la presente reunión a las organizaciones/instituciones que se han interesado por el proyecto y a las que pueden verse afectadas por el desarrollo de las obras.

El Presidente de la APB y la Regidora del Ayto. informan del motivo de la reunión y de los avances de la tramitación del proyecto para la remodelación del Paseo Marítimo de Palma:

- 1- Las obras están en fase de contratación pública tras haber superado un amplio proceso de tramitación administrativa y técnica del proyecto. Se prevé que las obras puedan estar adjudicadas a finales del primer semestre de 2022.
- 2- Aún no se sabe la manera exacta de cómo se ejecutarán las obras, ya que el proceso constructivo y las fases de ejecución previstas en el proyecto pueden ser mejoradas por los licitadores del concurso.
- 3- Se informa a los asistentes que esta es la primera reunión de una comisión dedicada a informar sobre seguimiento de las obras. Se cree que mediante esta comisión se podrá dar la información

de manera efectiva a todos los interesados sobre el desarrollo de las obras. De esta manera se minimizarán los impactos generados por la obras.

- 4- Se establecerán los canales de comunicación pertinentes (aún está por determinar el canal concreto) para que los interesados puedan estar informados.

Desde la Federación de Vecinos de Palma se manifiesta el interés de que exista un plan de usos coordinado con el resto de barrios, y de que haya concordancia con las actividades, y horarios que se tienen en el resto de barrios.

Desde el Ayto. y la APB se toma nota de este comentario, aunque realmente este foro no es el indicado para tratar este asunto.

Desde ACOIPAM se plantean las siguientes cuestiones:

¿Cuándo se inician las obras?

¿Cómo se inician? ¿Fases?

¿Cuándo se adjudicará?

Por otro lado, ACOIPAM manifiesta su preocupación por las calidades previstas en el proyecto en cuanto a mobiliario urbano, vegetación, pavimentos, etc.

Desde el Ayto. y la APB se informa que aún no se puede asegurar la fecha de inicio de las obras, porque están en fase de adjudicación.

Así mismo se informa de cómo está previsto la ejecución de las obras en el proyecto aprobado (la primera fase consiste en ejecutar obras en la parte central y la segunda fase sería ejecutar las partes exteriores tanto en lado mar como en lado ciudad). No obstante esta forma de ejecutar las obras puede ser modificada por una mejor propuesta del adjudicatario de las obras, que consiga una menor afección a los usuarios del Paseo.

La fecha de adjudicación no se puede asegurar, pero se prevé que sea para el mes de junio o julio de 2022 aproximadamente.

Se indica que las calidades, el tipo de vegetación y mobiliario urbano que se han previsto en el proyecto se han estudiado ampliamente y se creen satisfactorias.

Desde ABONE se indica la importancia de mejorar el saneamiento y alcantarillado, y de disponer de un "libro de estilo" (incluyendo la tipología de toldos, parasoles, cartelería, calidades de materiales, etc.) del paseo marítimo para que sea un lugar de referencia.

También pregunta sobre el solar para aparcar junto al colegio de aparejadores, indicando que han hecho alegaciones al nuevo PGOU.

Desde el Ayto. y la APB se indica que el proyecto incluye una renovación total del saneamiento y el alcantarillado, por lo que se prevé que los problemas actuales quedarán resueltos, una vez se hayan ejecutado las obras.

Desde la APB se manifiesta que están trabajando en la creación de un "libro de estilo" general para todas las zonas urbanas de los puertos, y que es una magnífica ocasión para que el Paseo Marítimo de Palma cuente con un libro de estilo antes de que finalicen las obras.

Sobre el tema de las alegaciones del PGOU se toma nota, aunque es un tema que quedaría fuera de la presente comisión.

Desde la FEBT indica que se deben tener en cuenta todos los modos de transporte.

Desde la APB y el Ayto. se indica que en el proyecto se han tenido en cuenta todos los medios de transporte, intentando que haya convivencia entre todos ellos.

Desde ASHPAMA se indica que se han hecho propuestas al Ayto. de mejora global y posibles transformaciones del futuro. También propone un canal de comunicación que se pueda compartir documentos.

Desde el Ayto. y la APB se toma nota de estos comentarios, y en los próximos meses-semanas se crearán los canales de comunicación pertinentes para compartir documentos

Desde PIMEM restauración se suman a la necesidad de crear un “libro de estilo”. Indica que últimamente hay problemas de orden público en el Paseo, y en ocasiones no acuden los policías.

Se toma nota de la necesidad del libro de estilo, y desde el Ayto. se indica que se trasladarán a la regiduría de seguridad ciudadana las quejas recibidas.

Desde CAEB Restauración se insiste en la importancia de disponer de un “libro de estilo” y en la mejora del saneamiento y el alcantarillado. También se indica su preocupación por la falta de aparcamiento en el de vehículos en el futuro Paseo Marítimo.

Desde la APB y el Ayto. ya se ha contestado sobre el “libro de estilo” y sobre la renovación del alcantarillado y del saneamiento. Sobre la falta de aparcamiento se indica que el proyecto contempla una reducción del número de plazas de aparcamiento, aunque se siguen manteniendo un gran número de ellas. La falta de aparcamiento en la calle se espera que pueda ser suplida por los nuevos parkings públicos que se pudieran abrir en varios edificios adyacentes al Paseo Marítimo.

PROXIMAS REUNIONES

- Se convocará la próxima reunión por parte de la APB y del Ayto. cuando se tenga más información sobre el desarrollo de las obras, y sobre su afición a los interesados.